

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 151 по ул. Ф. Энгельса, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	3175,10	4,50	<b>171455,40</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	3175,10	2,60	<b>99063,12</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>19088,99</b>
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	71	25,37	7205,08
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов - февраль, август	шт.	71	13,68	1942,56
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 53	шт.	4	945,25	3781,00
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 65	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 2,11,30,44,63,69	шт.	6	326,45	1958,70
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 27,31,32,50	шт.	4	326,45	1305,80
Проверка дымовентканалов кв. 3	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки кв.4,26,46,62,65,74,77	шт.	7	326,45	2285,15
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>58221,81</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования - март	м	316,9		42621,81
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	78	200,00	15600,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	3175,10	0,77	<b>29337,92</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	3175,10	0,12	<b>4572,14</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	2300,00	3,41	<b>94116,00</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	3175,10	1,33	<b>50674,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>267870,32</b>
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 1 по заявке кв. 59	шт.	1	137,56	137,56
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	л/площ	20	498,62	9972,40
Ревизия ВРУ п. 2 в техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Окрашивание бордюрного камня	пм	93	40,00	3720,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	1,0	189,13	189,13
Смена навесного замка на чердаке п. 2	шт.	1	410,73	410,73
Смена проушин на чердаке п. 1	шт.	1	107,54	107,54
Смена прямых звеньев водосточных труб п. 1,2,3,4	м	4	469,57	1878,28
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	1	189,13	189,13
Смена проушин подъезд 1 техподпол.	шт.	1	107,54	107,54
Заделка выбоин в цементных полах подъезд 3 этажи 1,2,4	м2	0,80	549,39	439,51
Ревизия ВРУ подъезд 2, техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Ревизия поэтажных электрощитков подъезды с 1 по 4, этажи с 1 по 5	шт.	20	498,62	9972,40
Смена проушин с эл.сваркой подъезд 3 подвал	шт.	1	517,54	517,54
Смена замков навесных (кодовый) подъезд 3, вход в подвал	замок	1	410,73	410,73
Крепление дверей подъезд 2, тамбур	полотно	1	71,63	71,63
Изготовление и монтаж металлической двери с врезным замком при входе в техподполье	шт.	1	16650,00	16650,00
Текущий ремонт подъезда № 4	шт.	1	172052,00	172052,00
Почтовые секции ПМ-5, 4 п. 4 эт. 1	секция	4	3478,00	13912,00
Монтаж почтовых ящиков (1 секция из 4, 5, ящик) п. 4 эт. 1	секция	4	2281,77	9127,08
Ячеистые резиновые коврики в подъезд 1,2,3,4	шт.	4	1517,00	6068,00
Установка ручки на входную дверь подъезда 1.2,3,4	шт.	4	141,99	567,95
Замена светильника на светодиодный подъезд 4 техподплье по заявке кв. 77	шт.	1	514,89	514,89
Уборка снега и сосулес с кровли по периметру дома (04.12.2023)	п.м.	145	70,00	10150,00
Уборка снега и сосулес с кровли по периметру дома (12.12.2023)	п.м.	123	70,00	8610,00

<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	116,16	33,66	<b>3909,95</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	5840,00	5,49	<b>32061,60</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	116,16	19,64	<b>2281,38</b>
Общая сумма:				<b>832653,24</b>
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>				<b>145909,72</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>				<b>33397,88</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>				<b>845448,96</b>
Содержание жилья жилых и нежилых				804511,05
ХВС на содержание общедомового имущества				4112,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				36824,99
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>				<b>885650,78</b>
Содержание жилья жилых и нежилых				842973,45
ХВС на содержание общедомового имущества				4199,08
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				38478,25
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>				<b>105707,90</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>				<b>86395,42</b>